

## Legalne aspekty otwierania działalności gastronomicznej

Sprawy legalne, związane z uruchomieniem działalności gastronomicznej, nie są najprzyjemniejszą częścią pracy związanej z nową inwestycją. Brak wiedzy na temat wymaganych formalności i informacji jak i gdzie je załatwić powoduje, że wolimy poświęcić się działalności organizacyjnej lub handlowej, a potrzebne dokumenty i zezwolenia traktujemy często jak zło konieczne.

Artykuł ten ma na celu pomoc w lepszym zrozumieniu prawnie wymaganych kroków, które należy podjąć, gdy planujemy rozpoczęcie działalności w lokalu gastronomicznym.

Załatwiając sprawy w różnych urzędach czy wręcz u różnych urzędników możemy spotkać się z różnicami, jeśli chodzi o wymagane dokumenty lub zezwolenia. Również przepisy prawne ulegają modyfikacjom, stąd informacje podane poniżej nie zawsze i nie wszędzie mogą okazać się aktualne.

Działania przed otwarciem restauracji możemy podzielić na kilka etapów:

- Zakładanie **działalności gospodarczej**
- **Faza projektowa**, zakończona akceptacją projektu, uzyskaniem pozwolenia na budowę i rozpoczęciem prac remontowo-budowlanych
- **Odbiór lokalu i robót** budowlanych przez odpowiednie służby
- **Uzyskanie końcowych zezwoleń** z Urzędu Gminy/ Dzielnicy i Sanepidu

### Zakładanie działalności gospodarczej

Kolejne kroki potrzebne do rejestracji i rozpoczęcia działalności gospodarczej to:

- **Ewidencja Działalności Gospodarczej** (w Urzędzie Gminy/ Dzielnicy) złożenie wniosku o dokonanie wpisu
- **Krajowy Rejestr Sądowy (KRS)** - złożenie wniosku o dokonanie wpisu (potrzebne w przypadku firmy, nie dotyczy działalności gospodarczej)
- **Krajowy Rejestr Urzędowy Podmiotów Gospodarki Narodowej** - złożenie wniosku o wpis, w celu uzyskania numeru identyfikacyjnego REGON (Wwa, ul. 1go Sierpnia 21 lub w Urzędzie Gminy/ Dzielnicy)
- **Urząd Skarbowy (1)** - zgłoszenie ewidencyjne, w celu nadania NIP (można złożyć w Urzędzie Gminy) należy określić formę opodatkowania i sposób prowadzenia ewidencji podatkowej
- **Urząd Skarbowy (2)** - zgłoszenie rejestracyjne przed dniem rozpoczęcia działalności
- **Kasa fiskalna** - kupno i fiskalizacja
- **Pieczątka firmy**
- **Bank** - otwarcie rachunku bankowego (konieczna jest do tego pieczętka firmy)
- **ZUS** Zgłoszenie pracowników (7 dni od momentu zatrudnienia) i właściciela
- **Medycyna pracy** - Skierowanie pracowników na badania wstępne: nosicielstwo, aktualna książeczka zdrowia i zaświadczenie od lekarza
- **PIP** - karta zgłoszenia pracodawcy do PIP - do 30 dni po rozpoczęciu działalności
- **Sanepid – sekcja Higieny Pracy** - Karta Zgłoszenia Pracodawcy (rodzaj działalności, zatrudnienie, procesy technologiczne) - należy przesłać do 30 dni po rozpoczęciu działalności, (jeżeli zatrudnia się personel)

### Wynajęcie/ kupno budynku

Gdy decydujemy się na budowę, kupno lub wynajem budynku należy rozważyć, na ile jest prawdopodobne otrzymanie w danej lokalizacji wszystkich potrzebnych pozwoleń. Należy mieć na względzie między innymi przystosowanie budynku, w którym znajduje się nasz lokal.

- Budynek, w którym znajduje się lokal, powinien w całości być oddany do użytkowania
- Lokal powinien mieć przeznaczenie na działalność usługową
- Jeśli lokal znajduje się w budynku mieszkalnym – powinien mieć zgodę zarządcy budynku (Spółdzielnia, Wspólnota...)
- Sprawdzenie, czy lokal będzie wymagał wystąpienia do Sanepidu o odstępstwo w przypadku zaniżonej wysokości lokalu, braku oświetlenia naturalnego na stanowisku pracy lub zagłębienia pomieszczeń
- Jeśli planujemy sprzedaż alkoholu, należy sprawdzić, czy nasz lokal spełnia wstępnie wymogi na ten typ działalności (Lokal nie może znajdować się w pobliżu szkoły, kościoła, kursów językowych...)
- Szczególną uwagę należy zwrócić na stan i możliwości wentylacji obiektu gdyż, jak pokazuje praktyka ten temat jest często najtrudniejszy i najdroższy do rozwiązania

## Faza projektowa

W tej fazie przygotowujemy projekt lokalu (nowy lokal lub adaptacja). W skład pełnej dokumentacji wchodzi następujące projekty:

- Budowlany
- Technologiczny
- Wentylacji
- Wod-kan
- Elektryczny
- Oraz plan lokalizacji (w przypadku nowego lokalu)

Aby uzyskać od Powiatowego Inspektora Nadzoru **decyzję o warunkach zabudowy (pozwolenie na budowę)**, czyli:

- Pozwolenie na budowę (nowy lokal), lub
- Pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania (przy adaptacji, jeżeli dotychczasowe przeznaczenie lokalu było inne od tego, jakie będzie np. z lokalu sklepowego na gastronomiczny), lub
- Pozwolenie na przebudowę (przy adaptacji naruszającej strukturę budynku)

należy uzyskać opinie i uzgodnienia projektu przez:

- Straż Pożarną
- PIP (BHP)
- Sanepid
- W przypadku adaptacji, bez przebudowy wentylacji mechanicznej – projekt opiniuje wyłącznie rzeczoznawca ds. sanitarno epidemiologicznych lub właściwy terenowo inspektor sanitarny

Pełną i uzgodnioną dokumentację składa się w Urzędzie Gminy/Dzielnicy (lub starostwie). Dopiero **po otrzymaniu pozwolenia na budowę** można przystąpić do prac budowlanych lub remontowych lokalu.

## Odbiór lokalu

Po zakończeniu robót, w celu dokonania odbioru wykonanych prac należy powiadomić, następujące służby:

- Straż Pożarna

- PIP (BHP)
- Nadzór Budowlany Urzędu Gminy/Dzielnicy. Odbiór budowlany dokonywany jest przez inspektorów Wydziału Architektury Gminy, bezpośrednio podczas wizji lokalnej lub na podstawie dokumentacji. Do dokonania tego odbioru konieczny jest wcześniejszy odbiór przez Straż Pożarną i PIP
- W niektórych przypadkach może być wymagana opinia Wydziału Ochrony Środowiska
- Sanepid (wydaje opinię, która służy potem do wydania decyzji stwierdzającej spełnienie wymagań sanitarnych koniecznych do zapewnienia Higieny przy prowadzeniu działalności gastronomicznej)

**Pozwolenie Sanepidu** potrzebne jest, gdy wcześniej nie było wydane lub przy jakiegokolwiek zmianie wewnątrz lokalu lub procesu technologicznego. Do Sanepidu należy zwrócić się na piśmie z prośbą o **dokonanie odbioru sanitarnego** po urządzeniu lokalu, min. na 2 tygodnie przed przewidzianym terminem rozpoczęcia działalności. Wymagana dokumentacja do odbioru Sanepidu to:

- **W przypadku nowego lokalu**
  - Decyzja Gminy o warunkach zabudowy (**pozwolenie na budowę**)
  - Plan lokalizacji zaakceptowany przez Gminę i uzgodniony z Sanepidem
- **W przypadku adaptacji, przebudowy**
  - Pozwolenie Gminy/ Dzielnicy - Wydziału Architektury na **zmianę sposobu użytkowania**
  - Pozwolenie Gminy/ Dzielnicy - Wydziału Architektury na **przebudowę**, (jeżeli narusza się strukturę budynku, dołączyć wszystkie projekty). Jeśli jest to tylko adaptacja (ścianki działowe, urządzenia), załącza się tylko projekty technologiczne + wentylacja
- **W obydwu przypadkach**
  - **Projekt budowlany, projekty branżowe** (wentylacja, wod-kan, budowlany, elektryczny) oraz technologiczne – powinny być uzgodnione przez rzeczoznawców (lista w Sanepidzie) lub bezpośrednio przez Sanepid.
  - **Odstępstwo** (wystąpić do Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego) w przypadku zaniżonej wysokości lokalu, braku oświetlenia naturalnego na stanowisku pracy lub zagłębienia pomieszczeń
  - **Oświadczenie Kierownika Nadzoru budowy** (nowy lokal) lub firmy budowlanej (adaptacja), że prace związane z budową, przebudową lub adaptacją zostały wykonane zgodnie z zaopiniowaną dokumentacją projektową, a użyte materiały posiadają wymagane certyfikaty.
  - **Protokół ze sprawdzenia wentylacji obiektu** (skuteczność i głośność), do zaakceptowania 10% odchyłki w skuteczności wentylacji.
  - **Decyzja Gminy/Dzielnicy** (Nadzoru Budowlanego), co do nie sprzeciwiania się dopuszczeniu do użytkowania lokalu
  - **Dokumentacja działalności gospodarczej**
  - **Badanie wody** (wykonuje Sanepid)
  - Umowa na **wywóz nieczystości stałych** i pokonsumpcyjnych
  - Umowa na **czyszczenie separatora tłuszczu**
  - **Inne** (na przykład zgoda zarządcy budynku na prowadzenie takiej działalności)

## Uzyskanie końcowych zezwoleń

- Po dokonaniu odbioru lokalu przez wszystkie służby **Powiatowy Inspektor Nadzoru**, wydaje

### Pozwolenie na użytkowanie lokalu

i przesyła decyzję do Urzędu Gminy/Dzielnicy (dokumentację składamy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego).

- Po otrzymaniu tego pozwolenia (lub po złożeniu zgłoszenia o zakończeniu prac adaptacyjnych, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania), występuje się do Sanepid-u o wydanie decyzji stwierdzającej

### Spełnienie wymagań sanitarnych koniecznych do zapewnienia higieny przy prowadzeniu działalności gastronomicznej

**Nareszcie!** Te dwa pozwolenia wieńczą dzieło legalizacji naszej działalności i otwierają trudną drogę do sukcesu w branży gastronomicznej.

### Powodzenia!

#### Schemat wymaganej dokumentacji i zezwoleń dla lokalu gastronomicznego

